

ODR-compliance audit

Welke aanvraag-eisen levert dit pakket? Per gemeente representatief — afgestemd op ODR2604049 (9 april 2026).

Project: Baldershof 1, 5306CC Brakel

17 OK	0 Gedeeltelijk	0 Ontbreekt	0 N/V/T	100% volledig 17/17 eisen voldoen
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------	---

Eis	Sectie	Status	Toelichting
✓ Situatietekening bestaande toestand	Situatietekening	OK	Situatie bestaand wordt in pakket gerenderd.
✓ Situatietekening nieuwe toestand (incl. bijgebouw/uitbouw)	Situatietekening	OK	Situatie-nieuw aanwezig in pakket.
✓ Afmetingen perceel op situatie	Situatietekening	OK	Perceel-polygoon uit Kadaster aanwezig (56 percelen).
✓ m ² bebouwd bestaand + nieuw	Situatietekening	OK	Bestaand ~111m ² , nieuw 38.0m ² .
✓ Maatvoering bouwwerk t.o.v. perceelgrenzen	Situatietekening	OK	Situatie toont stippellijnen + afstand-labels van elke pand-hoek naar dichtstbijzijnde perceelgrens (v5.246).
✓ Noordpijl op situatietekening	Situatietekening	OK	Renderer voegt altijd noordpijl + schaalbalk toe wanneer situatie wordt gegenereerd.
✓ Schaal 1:100 of 1:500 op situatie	Situatietekening	OK	Drawmit kiest tussen 1:100/1:500/1:1000 obv perceel-extent (default A3).
✓ Plattegrond bijgebouw 1:100	Bijgebouw 1:100	OK	Aparte plattegrond-bijgebouw pagina aanwezig.
✓ Gevelaanzichten bijgebouw 1:100	Bijgebouw 1:100	OK	4 gevels bijgebouw aanwezig.
✓ Doorsnede bijgebouw 1:100	Bijgebouw 1:100	OK	Doorsnede aanwezig.
✓ Principedetails kozijn/dakvoet/fundering 1:5/1:10	Detail 1:5/1:10	OK	Detail-pagina(s) aanwezig in pakket.
✓ Kleur- en materiaalstaat (alle bouwwerken)	Kleur- en materiaalstaat	OK	Materiaal-pagina in pakket (4 materialen).
✓ RAL-nummers voor kleurgebruik	Kleur- en materiaalstaat	OK	3/4 scene-materialen hebben RAL-code.
✓ Weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag (WBDBO)	Tekening-eis (bouwbesluit)	OK	WBDBO-tabel aanwezig in pakket.
✓ Peilhoogte t.o.v. NAP en aansluitend terrein	Tekening-eis (bouwbesluit)	OK	AHN5 maaiveld 2.01m NAP - peil = +0,00 op gevels/doorsnede.
✓ Keerwand gegevens + doorsnede	Tekening-eis (bouwbesluit)	OK	Keerwand-doorsnede aanwezig.
✓ Gebruiksfuncties + gebruiksoppervlakte + verblijfsgebied	Tekening-eis (bouwbesluit)	OK	BAG-VBO oppervlakte 198m ² + gebruiksdoel woonfunctie.